

**CTCP VLXD BẾN TRE**

Số: 27/2022/CBTT

"V/v Báo cáo tài chính quý 4/2021"

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bến Tre, ngày 20 tháng 01 năm 2022

**Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- 1- Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE**
- 2- Mã chứng khoán : **VXB**
- 3- Địa chỉ trụ sở chính : 207D Nguyễn Đình Chiểu, Xã Phú Hưng, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre
- 4- Điện thoại : 075 3822319 - 3829857 Fax : 075 3822319
- 5- Người thực hiện công bố thông tin : **PHẠM ĐỨC THẮNG**
- 6- Nội dung của thông tin công bố:
  - 6.1 - Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2021 của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre được lập ngày 20 tháng 01 năm 2022 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC
  - 6.2 - Nội dung giải trình chênh lệch 10% LNST so với cùng kỳ năm 2020
- 7- Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.vlxdbentre.com](http://www.vlxdbentre.com)

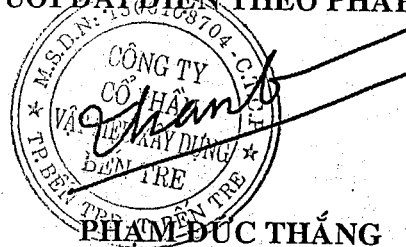
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Ngày 20 tháng 01 năm 2022



**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Lưu KT.

  
**PHẠM ĐỨC THẮNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN VLXD BẾN TRE**  
**SAO Y BẢN CHÍNH**  
Số: 27/SY - VLXD  
Ngày 25 Tháng 3 Năm 2022

  
**GIÁM ĐỐC**  
  
**Phạm Đức Thắng**

**CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE**

207D, Nguyễn Đình Chiểu, Xã Phú Hưng, TP Bến  
Tre, Tỉnh Bến Tre

Mẫu số B 01a - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**Quý IV Năm 2021**

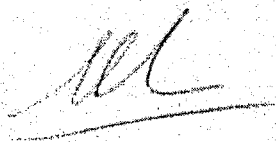
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính : VND

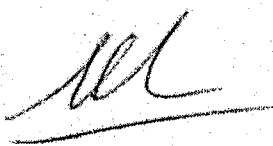
| Tài sản                                       | Mã số      | Thuyết minh  | Số cuối kỳ            | Số đầu năm            |
|---|------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| 1   | 2          | 3            | 4                     | 5                     |
| <b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                    | <b>100</b> |              | <b>69,479,729,675</b> | <b>78,198,138,539</b> |
| <b>I-Tiền và các khoản tương đương tiền</b>   | <b>110</b> |              | <b>4,931,310,721</b>  | <b>3,400,917,789</b>  |
| 1-Tiền  | 111        |              | 4,931,310,721         | 3,400,917,789         |
| 2-Các khoản tương đương tiền                  | 112        |              |                       |                       |
| <b>II- Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>          | <b>120</b> |              |                       |                       |
| <b>III- Các khoản phải thu ngắn hạn</b>       | <b>130</b> |              | <b>37,617,240,876</b> | <b>54,901,604,152</b> |
| 1-Phải thu ngắn hạn của khách hàng            | 131        |              | 29,495,472,751        | 42,169,302,902        |
| 2- Trả trước cho người bán ngắn hạn           | 132        |              | 1,020,169,813         | 662,471,777           |
| 3. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HD xây dựng |            |              |                       |                       |
| 4-Phải thu ngắn hạn khác                      | 136        |              | 7,101,598,312         | 23,446,732,878        |
| 4-Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi ( * )    | 137        |              | 0                     | (11,376,903,405)      |
| <b>IV- Hàng tồn kho</b>                       | <b>140</b> |              | <b>24,336,616,599</b> | <b>19,514,078,674</b> |
| 1-Hàng tồn kho                                | 141        |              | 24,336,616,599        | 19,514,078,674        |
| 2-Dự phòng giảm giá hàng tồn kho ( * )        | 149        |              | 0                     | 0                     |
| <b>V-Tài sản ngắn hạn khác</b>                | <b>150</b> | <b>0</b>     | <b>2,594,561,479</b>  | <b>381,537,924</b>    |
| 1-Chi phí phải trả ngắn hạn khác              | 151        |              | 229,693,340           | 45,000,000            |
| 2-Thuế và các khoản khác phải thu Nhà Nước    | 153        |              | 2,364,868,139         | 336,537,924           |
| <b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                     | <b>200</b> |              | <b>83,009,285,154</b> | <b>61,924,748,951</b> |
| <b>I-Các khoản phải thu dài hạn</b>           | <b>210</b> |              | <b>24,516,343,641</b> | <b>1,712,500,308</b>  |
| 1-Phải thu dài hạn khác                       | 216        |              | 24,516,343,641        | 1,712,500,308         |
| 2-Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi ( * )     | 219        |              |                       |                       |
| <b>II-Tài sản cố định</b>                     | <b>220</b> |              | <b>9,500,893,062</b>  | <b>11,202,244,002</b> |
| 1-Tài sản cố định hữu hình                    | 221        | <b>V.2.1</b> | 8,665,098,459         | 10,366,449,399        |
| -Nguyên giá                                   | 222        |              | 25,170,452,760        | 25,170,452,760        |
| -Giá trị hao mòn lũy kế ( * )                 | 223        |              | (16,505,354,301)      | (14,804,003,361)      |
| 2-Tài sản cố định vô hình                     | 227        |              | 835,794,603           | 835,794,603           |
| -Nguyên giá                                   | 228        |              | 835,794,603           | 835,794,603           |
| -Giá trị hao mòn lũy kế ( * )                 | 229        |              |                       |                       |
| <b>III-Bất động sản đầu tư</b>                | <b>230</b> |              | <b>8,899,887,402</b>  | <b>8,899,887,402</b>  |
| -Nguyên giá                                   | 231        |              | 8,899,887,402         | 8,899,887,402         |
| -Giá trị hao mòn lũy kế ( * )                 | 232        |              |                       |                       |

| Tài sản  | Mã số      | Thuyết minh    | Số cuối kỳ             | Số đầu năm             |
|--|------------|----------------|------------------------|------------------------|
| 1  | 2          | 3              | 4                      | 5                      |
| <b>IV-Tài sản dở dang dài hạn</b>              | <b>240</b> |                | <b>39,570,371,068</b>  | <b>39,570,371,068</b>  |
| 1-Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241        |                | 35,836,293,720         | 35,836,293,720         |
| 2-Chi phí xây dựng cơ bản dở dang              | 242        |                | 3,734,077,348          | 3,734,077,348          |
| <b>V-Đầu tư tài chính dài hạn</b>              | <b>250</b> |                |                        |                        |
| <b>VI-Tài sản dài hạn khác</b>                 | <b>260</b> |                | <b>521,789,981</b>     | <b>539,746,171</b>     |
| 1-Chi phí trả trước dài hạn                    | 261        |                | 179,289,919            | 197,246,109            |
| 2-Tài sản thuê thu nhập hoãn lại               | 262        |                | 342,500,062            | 342,500,062            |
| 3-Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn  | 263        |                |                        |                        |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>       | <b>270</b> |                | <b>152,489,014,829</b> | <b>140,122,887,490</b> |
| <b>A- NỢ PHẢI TRẢ</b>                          | <b>300</b> |                | <b>118,609,815,412</b> | <b>110,770,345,918</b> |
| <b>I-Nợ ngắn hạn</b>                           | <b>310</b> | <b>V.2.2-a</b> | <b>118,609,815,412</b> | <b>110,599,945,918</b> |
| 1-Phải trả người bán ngắn hạn                  | 311        |                | 15,119,482,435         | 12,846,964,844         |
| 2-Người mua trả tiền trước ngắn hạn            | 312        |                | 414,462,371            | 5,480,358,924          |
| 3-Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước          | 313        |                | 3,194,415,457          | 1,938,282,569          |
| 4-Phải trả người lao động                      | 314        |                | 161,689,658            | 326,979,137            |
| 5-Chi phí phải trả ngắn hạn                    | 315        |                | 7,915,151,411          | 870,419,486            |
| 6-Doanh thu chưa thực hiện                     | 318        |                |                        |                        |
| 6-Phải trả ngắn hạn khác                       | 319        |                | 4,123,961,090          | 690,606,149            |
| 7-Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn            | 320        |                | 85,968,152,682         | 86,733,834,501         |
| 8-Dự phòng phải trả ngắn hạn                   | 321        |                | 1,712,500,308          | 1,712,500,308          |
| 8-Quỹ khen thưởng phúc lợi                     | 322        |                |                        |                        |
| <b>II-Nợ dài hạn</b>                           | <b>330</b> | <b>V.2.2-b</b> | <b>0</b>               | <b>170,400,000</b>     |
| 1-Vay và nợ thuê tài chính dài hạn             | 338        |                |                        | 170,400,000            |
| <b>B- VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                       | <b>400</b> |                | <b>33,879,199,417</b>  | <b>29,352,541,572</b>  |
| <b>I- Vốn chủ sở hữu</b>                       | <b>410</b> | <b>V.2.3</b>   | <b>33,879,199,417</b>  | <b>29,352,541,572</b>  |
| 1-Vốn góp của chủ sở hữu                       | 411        |                | 40,490,060,000         | 40,490,060,000         |
| 2-Thặng dư vốn cổ phần                         | 412        |                | 4,067,762,000          | 4,067,762,000          |
| 3-Quỹ đầu tư phát triển                        | 418        |                | 14,152,369,189         | 14,152,369,189         |
| 4-Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối            | 421        |                | -24,830,991,772        | -29,357,649,617        |
| <b>II-Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>           | <b>430</b> |                |                        |                        |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>   | <b>440</b> |                | <b>152,489,014,829</b> | <b>140,122,887,490</b> |

NGƯỜI LẬP BIỂU

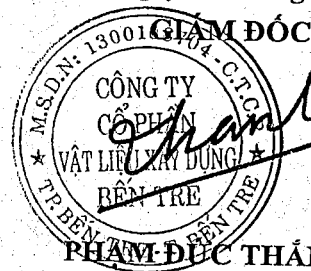


KẾ TOÁN TRƯỞNG



PHẠM TRÍ THÀNH

Lập, ngày 20 tháng 1 năm 2022



PHẠM ĐỨC THẮNG

**CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE**  
 207D, Nguyễn Đình Chiểu, Xã Phú Hưng, TP Bến  
 Tre, tỉnh Bến Tre

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày  
 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
**QUÝ IV NĂM 2021**

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU   | Mã số | QUÍ IV          |                 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này |                  |
|--|-------|-----------------|-----------------|------------------------------------|------------------|
|  |       | Năm nay         | Năm trước       | Năm nay                            | Năm trước        |
| 1  | 2     | 4               | 5               | 6                                  | 7                |
| 1- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                    | 01    | 19,051,113,489  | 34,732,979,958  | 54,617,815,463                     | 96,875,375,146   |
| 2- Các khoản giảm trừ doanh thu                              | 02    |                 |                 | 0                                  | 0                |
| 3- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ           | 10    | 19,051,113,489  | 34,732,979,958  | 54,617,815,463                     | 96,875,375,146   |
| 4- Giá vốn hàng bán  | 11    | 18,620,975,844  | 32,325,500,590  | 51,664,764,266                     | 93,451,231,178   |
| 5- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ             | 20    | 430,137,645     | 2,407,479,368   | 2,953,051,197                      | 3,424,143,968    |
| 6- Doanh thu hoạt động tài chính                             | 21    | 1,883,630       | 9,130,177       | 10,525,540                         | 54,580,593       |
| 7- Chi phí tài chính   | 22    | 456,447,456     | 2,017,394,172   | 4,215,751,889                      | 7,228,100,613    |
| Trong đó: - Chi phí lãi vay                                  | 23    | 456,447,456     | 2,017,394,172   | 4,215,751,889                      | 7,228,100,613    |
| 8- Chi phí bán hàng  | 25    | 209,960,540     | 577,016,061     | 1,180,098,611                      | 2,022,327,578    |
| 9- Chi phí quản lý doanh nghiệp                              | 26    | 1,287,551,626   | 8,846,908,555   | 4,483,067,256                      | 12,909,883,557   |
| 10- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20-23-25-26} | 30    | (1,521,938,347) | (9,024,709,243) | (6,915,341,019)                    | (18,681,587,187) |
| 11- Thu nhập khác  | 31    | 11,376,903,405  | 570,788,272     | 11,452,660,285                     | 986,102,392      |
| 12- Chi phí khác   | 32    |                 | 227,069,276     | 106,762,356                        | 339,922,936      |
| 13- Lợi nhuận khác (40=31-32)                                | 40    | 11,376,903,405  | 343,718,996     | 11,345,897,929                     | 646,179,456      |
| 14- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)             | 50    | 9,854,965,058   | (8,680,990,247) | 4,430,556,910                      | (18,035,407,731) |
| 15- Chi phí thuế TNDN hiện hành                              | 51    |                 |                 | 0                                  | 0                |
| 16- Chi phí thuế TNDN hoãn lại                               | 52    |                 |                 | 0                                  | 0                |
| 17- Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)                    | 60    | 9,854,965,058   | (8,680,990,247) | 4,430,556,910                      | (18,035,407,731) |
| 18- Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)                             | 70    | 2,434           | (2,144)         | 1,094                              | (2,108)          |
| 19- Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)                           | 71    |                 |                 | 0                                  | 0                |

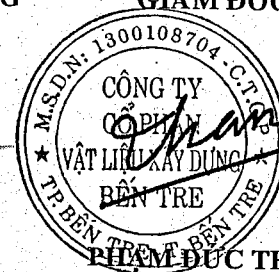
Lập, ngày 20 tháng 01 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC





PHẠM TRÍ THÀNH

PHẠM ĐỨC THẮNG

**CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE**  
 207D, Nguyễn Đình Chiểu, Xã Phú Hưng, TP Bến  
 Tre, tỉnh Bến Tre

Mẫu số B 03a - DN  
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-  
 BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý IV năm 2021

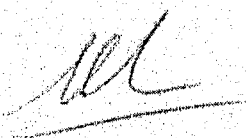
Đơn vị tính: VNĐ

| Chức tiêu  | M. số     | Thuyết minh | Quý IV/2021           | Quý IV/2020           |
|--|-----------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| 1  | 2         | 3           | 4                     | 5                     |
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>                                      |           |             |                       |                       |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác                            | 01        |             | 20,301,518,367        | 21,542,076,153        |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ                                 | 02        |             | (7,632,847,913)       | (1,828,580,766)       |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động   | 03        |             | (146,312,339)         | (776,155,067)         |
| 4. Tiền lãi vay đã trả   | 04        |             | (129,188,252)         | (794,549,713)         |
| 5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp   | 05        |             |                       |                       |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh   | 06        |             | 2,593,393,942         | 3,609,153,235         |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh  | 07        |             | (2,108,135,585)       | (9,065,601,888)       |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                                   | <b>20</b> |             | <b>12,878,428,220</b> | <b>12,686,341,954</b> |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>   |           |             |                       |                       |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                      | 21        |             |                       |                       |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                   | 22        |             |                       | 189,659,062           |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                                | 23        |             |                       |                       |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                        | 24        |             |                       |                       |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 25        |             |                       |                       |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 26        |             |                       |                       |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                 | 27        |             | 1,883,630             | 326,665               |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>                                       | <b>30</b> |             | <b>1,883,630</b>      | <b>189,985,727</b>    |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>                                     |           |             |                       |                       |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu                         | 31        |             |                       |                       |
| 2. Tiền trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32        |             |                       |                       |
| 3. Tiền thu từ đi vay  | 33        |             | 100,644,800           | 150,000,000           |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay   | 34        |             | (11,511,860,773)      | (10,575,347,876)      |
| 5. Tiền trả nợ gốc thuế tài chính  | 35        |             |                       |                       |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu   | 36        |             |                       |                       |

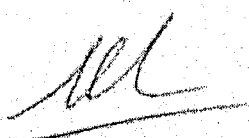
| Chờ t <sup>u</sup>                                      | M. s <sup>e</sup> | Thuy <sup>Ốt</sup><br>minh | Qu <sup>I</sup> IV/2021 | Qu <sup>I</sup> IV/2020 |
|---|-------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1   | 2                 | 3                          | 4                       | 5                       |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính            | 40                |                            | (11,411,215,973)        | (10,425,347,876)        |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)            | 50                |                            | 1,469,095,877           | 2,450,979,805           |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ                         | 60                |                            | 3,462,214,844           | 949,937,984             |
| ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61                |                            |                         |                         |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)          | 70                |                            | 4,931,310,721           | 3,400,917,789           |

Lập, ngày 20 tháng 1 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU

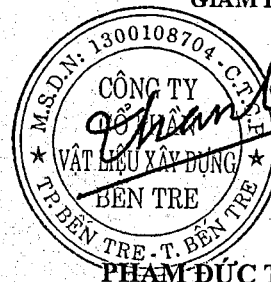


KẾ TOÁN TRƯỞNG



PHẠM TRÍ THÀNH

GIÁM ĐỐC



PHẠM ĐỨC THẮNG

**CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE**

207D, Nguyễn Đình Chiểu, Xã Phú Hưng, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre

**Mẫu số B 09a - DN**

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BT  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC QUÝ IV NĂM 2021**

### **I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

**1. Hình thức sở hữu vốn :** Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre được chuyển đổi từ Doanh nghiệp Nhà nước sang Công ty Cổ phần theo Quyết định số 1852/QĐ-UB ngày 24/05/2004 của UBND tỉnh Bến Tre, đăng ký hoạt động kinh doanh theo giấy phép số 5503000020 ngày 01/09/2004, số 1300108704 thay đổi lần 8 ngày 20/10/2009, thay đổi lần 9 ngày 13/04/2010, thay đổi lần 10 ngày 31/08/2011, thay đổi lần thứ 11 ngày 29/05/2013, thay đổi lần thứ 12 ngày 17/01/2014 và thay đổi lần thứ 13 ngày 21/6/2018

**2. Lĩnh vực kinh doanh :** Sản xuất - Thương mại - Xây dựng - Kinh doanh bất động sản

**3. Ngành nghề kinh doanh :** Theo giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 5503000020 lần đầu ngày 01/09/2004 (số 1300108704 đăng ký lại lần 17 ngày 11/03/2021 ):

- Lắp đặt hệ thống điện
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa
- Xây dựng công trình công ích
- Tư vấn, môi giới , đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất
- Bốc xếp hàng hóa
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng , khí và các sản phẩm liên quan
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu
- Chuẩn bị mặt bằng
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại
- Xây dựng nhà các loại
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ
- Lắp đặt hệ thống cấp , thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí
- Kinh doanh cho thuê cảng, kho bãi. Đầu tư dự án xây dựng công trình công nghiệp, công trình dân dụng
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác
- Hoạt động của các Trụ sở văn phòng. Chi tiết: Đầu tư, quản lý, khai thác chợ

### **II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

1. Kỳ kế toán của Công ty bắt đầu ngày 01/01/2021 và kết thúc vào ngày 31/12/2021
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ( VNĐ )

### **III-Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

1. Chế độ kế toán áp dụng : Công ty áp dụng Luật Kế toán, Chuẩn mực kế toán, chế độ Kế toán Việt Nam theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ tài chính và các Thông tư, hướng dẫn sửa đổi bổ sung chế độ kế toán của Bộ tài chính.
2. Chấp hành tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Việt Nam
3. Hình thức kế toán áp dụng : Chứng từ ghi sổ

### **IV- Các chính sách kế toán áp dụng**

#### **1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

- Nguyên tắc: ghi nhận thực tế phát sinh
- Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán : quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng.

#### **2. Chính sách kế toán áp dụng đối với hàng tồn kho**

- Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho : được đánh giá trên nguyên tắc giá gốc
- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho : theo phương pháp bình quân
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : kê khai thường xuyên
- Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho : theo quy định của Bộ Tài chính

#### **3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định**

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ : theo quy định của chuẩn mực kế toán
- Phương pháp khấu hao TSCĐ :phương pháp đường thẳng

#### **4. Nguyên tắc ghi nhận khấu hao bất động sản đầu tư: không có**

#### **5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính**

- Các khoản đầu tư vào Công ty con, công ty liên kết : không có
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn: theo thực tế phát sinh
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác : theo thực tế phát sinh
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn : theo quy định

#### **6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

- Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất , kinh doanh trong kỳ khi phát sinh
- Chi phí đi vay được vốn hóa khi doanh nghiệp chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai cho việc sử dụng tài sản đó và chi phí vay được xác định một cách đáng tin cậy.

#### **7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả và chi phí trích trước : theo quy định**

#### **8.Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

- Ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu,thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu theo thực tế phát sinh
- Ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản : không có
- Ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối : theo thực tế phát sinh

#### **9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng , doanh thu cung cấp dịch vụ , doanh thu hoạt động tài chính theo chuẩn mực kế toán Việt Nam

#### **10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính : theo thực tế phát sinh**



11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuê thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại: theo chuẩn mực kế toán

## V. Các sự kiện hoặc giao dịch trọng yếu trong kỳ kế toán giữa niên độ

### 1. Tính thời vụ hoặc tính chu kỳ của các hoạt động kinh doanh trong kỳ :

Do đặc thù hàng hóa kinh doanh của công ty là vật liệu xây dựng nên lượng tiêu thụ mạnh chủ yếu vào mùa khô, và cuối năm các công trình xây dựng hoàn thiện nên doanh thu sẽ tăng cao hơn. Tuy nhiên, doanh thu về hoạt động xây dựng sẽ bị lệ thuộc vào sự nghiệm thu quyết toán của chủ đầu tư.

### 2. Tính chất và giá trị của các khoản mục :

| Chỉ tiêu                    | NGƯỜI LẬP BIỂU |               |                | KẾ TOÁN TRƯỞNG            |                      |                | GIÁM ĐỐC |  |
|-----------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------------------|----------------------|----------------|----------|--|
|                             | Nhà cửa        | Máy móc       | Phương tiện    | Thiết bị, dụng cụ quản lý | Tài sản cố định khác | Tổng cộng      |          |  |
| <b>I. Nguyên giá</b>        |                |               |                |                           |                      |                |          |  |
| 1. Đầu kỳ                   | 8,631,589,701  | 2,763,782,320 | 13,207,314,857 | 252,702,728               | 315,063,154          | 25,170,452,760 |          |  |
| 2. Tăng trong kỳ            | 0              | 0             | 0              | 0                         | 0                    | 0              |          |  |
| <i>Mua sắm mới</i>          |                |               |                |                           |                      | 0              |          |  |
| <i>Xây dựng cơ bản</i>      |                |               |                |                           |                      | 0              |          |  |
| <i>Sửa chữa lớn TSCĐ</i>    |                |               |                |                           |                      | 0              |          |  |
| 3. Giảm trong kỳ            |                |               | 0              |                           |                      | 0              |          |  |
| 4. Cuối kỳ                  | 8,631,589,701  | 2,763,782,320 | 13,207,314,857 | 252,702,728               | 315,063,154          | 25,170,452,760 |          |  |
| <b>II. Giá trị hao mòn</b>  |                |               |                |                           |                      |                |          |  |
| 1. Đầu kỳ                   | 4,326,009,050  | 2,604,771,791 | 7,339,934,816  | 218,224,550               | 315,063,154          | 14,804,003,361 |          |  |
| 2. Tăng trong kỳ            | 250,378,850    | 107,872,263   | 1,320,689,427  | 22,410,400                | 0                    | 1,701,350,940  |          |  |
| <i>Khấu hao</i>             | 250,378,850    | 107,872,263   | 1,320,689,427  | 22,410,400                | 0                    | 1,701,350,940  |          |  |
| 3. Giảm trong kỳ            |                |               |                |                           |                      | 0              |          |  |
| 4. Cuối kỳ                  | 4,576,387,900  | 2,712,644,054 | 8,660,624,243  | 240,634,950               | 315,063,154          | 16,505,354,301 |          |  |
| <b>III. Giá trị còn lại</b> |                |               |                |                           |                      |                |          |  |
| 1. Tại ngày đầu kỳ          | 4,305,580,651  | 159,010,529   | 5,867,380,041  | 34,478,178                | 0                    | 10,366,449,399 |          |  |
| 2. Tại ngày cuối kỳ         | 4,055,201,801  | 51,138,266    | 4,546,690,614  | 12,067,778                | 0                    | 8,665,098,459  |          |  |

### 2.2 -Nợ phải trả

Chi tiết:

|                               | Số cuối kỳ      | Số đầu năm      |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| a> Nợ ngắn hạn                | 118,609,815,412 | 110,599,945,918 |
| - Vay ngắn hạn                | 85,968,152,682  | 86,733,834,501  |
| - Người mua trả tiền trước    | 414,462,371     | 5,480,358,924   |
| - Phải trả người bán ngắn hạn | 15,119,482,435  | 12,846,964,844  |
| - Các khoản khác              | 17,107,717,924  | 5,538,787,649   |
| b> Nợ dài hạn                 | 0               | 170,400,000     |
| - Vay dài hạn                 | 0               | 170,400,000     |

- Là khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bến Tre theo hợp đồng số 01/2017/670816/HĐTD và hợp đồng số 02/2017/670816/HĐTD ngày 03/04/2017

- Mục đích vay: Đầu tư mua sắm tài sản cố định

### 2.3 - Nguồn vốn chủ sở hữu

| Chỉ tiêu                    | Vốn đầu tư của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Quỹ đầu tư phát triển | Lợi nhuận chưa phân phối | Tổng cộng      |
|-----------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|----------------|
| Số dư đầu năm nay           | 40,490,060,000            | 4,067,762,000        | 14,152,369,189        | -29,357,649,617          | 29,352,541,572 |
| Số dư đầu kỳ này            | 40,490,060,000            | 4,067,762,000        | 14,152,369,189        | -34,685,956,830          | 24,024,234,359 |
| Tăng từ lãi trong kỳ        |                           |                      |                       | 9,854,965,058            | 9,854,965,058  |
| Giảm do phân phối lợi nhuận |                           |                      |                       |                          | 0              |
| Số dư cuối kỳ này           | 40,490,060,000            | 4,067,762,000        | 14,152,369,189        | -24,830,991,772          | 33,879,199,417 |

#### \* Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

|                    | Theo giấy chứng nhận  |            | Vốn điều lệ đã góp (VNĐ) |
|--------------------|-----------------------|------------|--------------------------|
|                    | VNĐ                   | Tỷ lệ (%)  |                          |
| - Cổ đông nhà nước | 20,146,260,000        | 49.76      | 20,146,260,000           |
| - Cổ đông khác     | 20,343,800,000        | 50.24      | 20,343,800,000           |
| <b>Cộng</b>        | <b>40,490,060,000</b> | <b>100</b> | <b>40,490,060,000</b>    |

#### \* Cổ phiếu

| Chi tiết gồm                                      | Cuối kỳ   | Đầu năm   |
|---|-----------|-----------|
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành             | 4,049,006 | 4,049,006 |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng          | 4,049,006 | 4,049,006 |
| + Cổ phiếu phổ thông                              | 4,049,006 | 4,049,006 |
| + Cổ phiếu ưu đãi                                 | -         | -         |
| - Số lượng cổ phiếu được mua lại                  | -         | -         |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành                 | 4,049,006 | 4,049,006 |
| - Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/CP |           |           |

### 2.4 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

| Chi tiết                                | Quý 4/2021            | Quý 4/2020            |
|---|-----------------------|-----------------------|
| - Doanh thu hàng hóa                    | 875,407,886           | 4,717,957,447         |
| - Doanh thu thành phẩm                  | 55,700,211            | 552,587,269           |
| - Doanh thu xây dựng & san lấp mặt bằng | 17,777,234,200        | 29,213,525,493        |
| - Doanh thu vận tải                     | 342,771,192           | 248,909,749           |
| <b>Cộng</b>                             | <b>19,051,113,489</b> | <b>34,732,979,958</b> |

### 2.5 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

| Chi tiết:                                      | Quý 4/2021    | Quý 4/2020     |
|--|---------------|----------------|
| - Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế            | 9,854,965,058 | -8,680,990,247 |
| Các khoản điều chỉnh tăng                      | 0             |                |
| Các khoản điều chỉnh giảm                      | 0             |                |
| - Thu nhập chịu thuế                           | 0             | -8,680,990,247 |
| - Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp         | 20%           | 20%            |
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành |               | 0              |

**2.6 -Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

| Lãi cơ bản trên cổ phiếu   | Quý 4/2021    | Quý 4/2020     |
|--|---------------|----------------|
| - Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập DN   | 9,854,965,058 | -8,680,990,247 |
| -Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông | -             | -              |
| + Các khoản điều chỉnh tăng  | -             | -              |
| + Các khoản điều chỉnh giảm  | -             | -              |
| - Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông  | 9,854,965,058 | -8,680,990,247 |
| - Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ  | 4,049,006     | 4,049,006      |
| - Lãi cơ bản trên cổ phiếu   | 2,434         | -2,144         |

**VI -NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

Lương của các thành viên chủ chốt và thù lao Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát

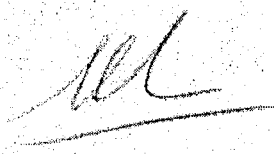
| Chi tiết                                       | Quý 4/2021 | Quý 4/2020         |
|--|------------|--------------------|
| Lương  | 0          | 214,351,700        |
| Thù lao của Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát | 0          | 0                  |
| <b>Cộng</b>                                    | <b>0</b>   | <b>214,351,700</b> |

Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có các sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc niên độ đến ngày phát hành báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 được Giám đốc Công ty phê duyệt và phát hành vào ngày 20 tháng 01 năm 2022.

NGƯỜI LẬP BIỂU



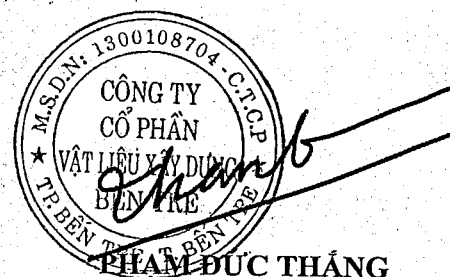
KẾ TOÁN TRƯỞNG



Lập, ngày 20 tháng 01 năm 2022

GIÁM ĐỐC

PHẠM TRÍ THÀNH



PHẠM ĐỨC THẮNG

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT  
LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:...../2022/CV-VLXD  
"V/v Giải trình Báo cáo tài  
chính Quý 4/2021"

Bến Tre, ngày 20 tháng 01 năm 2022

**Kính gửi :**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Căn cứ vào Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài Chính về việc "Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán";

- Căn cứ vào Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 4/2021.

Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động kết quả kinh doanh trên 10% giữa 2 kỳ báo cáo như sau :

(ĐVT: đồng)

| ST<br>T | Nội dung                                       | Kết quả kinh doanh    |                       | Chênh lệch so<br>với Năm 2020 | Tỷ lệ<br>tăng<br>giảm |
|---------|--|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
|         |  | Năm 2021              | Năm 2020              |                               |                       |
| 1       | <b>Tổng doanh thu &amp;<br/>thu nhập khác</b>  | <b>30.429.900.524</b> | <b>35.312.898.407</b> | <b>-4.882.997.883</b>         | <b>-13,83%</b>        |
|         | - Doanh thu bán<br>hàng và cung cấp<br>dịch vụ | 19.051.113.489        | 34.732.979.958        | -15.681.866.469               | -45,15%               |
|         | - Doanh thu hoạt<br>động tài chính             | 1.883.630             | 9.130.177             | -7.246.547                    | -79,37%               |
|         | - Thu nhập khác                                | 11.376.903.405        | 570.788.272           | 10.806.115.133                | 1893%                 |
| 2       | <b>Tổng chi phí</b>                            | <b>20.574.935.466</b> | <b>43.993.888.654</b> | <b>-23.418.953.188</b>        | <b>-53,23%</b>        |
|         | - Giá vốn hàng bán                             | 18.620.975.844        | 32.325.500.590        | -13.704.524.746               | -42,40%               |
|         | - Chi phí tài chính                            | 456.447.456           | 2.017.394.172         | -1.560.946.716                | -77,37%               |
|         | - Chi phí bán hàng                             | 209.960.540           | 577.016.061           | -367.055.521                  | -63,61%               |
|         | - Chi phí quản lý<br>doanh nghiệp              | 1.287.551.626         | 8.846.908.555         | -7.559.356.929                | -85,45%               |
|         | - Chi phí khác                                 |                       | 227.069.276           | -227.069.276                  | -100%                 |
| 3       | <b>Lợi nhuận trước<br/>thuế</b>                | <b>9.854.965.058</b>  | <b>-8.680.990.247</b> | <b>18.535.955.305</b>         | <b>-213,5%</b>        |
| 4       | <b>Lợi nhuận sau thuế</b>                      | <b>9.854.965.058</b>  | <b>-8.680.990.247</b> | <b>18.535.955.305</b>         | <b>-213,5%</b>        |



Doanh thu Quý 4/2021 so với cùng kỳ giảm -15.681.866.469 đồng (tương đương 45,15%), Chi phí giá vốn giảm 13.704.524.746 (tương đương 42,4%) => Trong Quý 4 Công ty đã tiến hành tái cấu trúc toàn bộ hoạt động của Công ty, đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ, hoàn nhập dự phòng kết quả khoản thu nhập khác tăng 1.893% (Tương đương 10.806.115.133 đồng), dẫn đến kết quả quý 4 Công ty lãi 9.854.965.058 đồng.

Cty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Bến Tre trân trọng báo cáo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, PKT-KTT

